

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Droskhästen 13

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2017.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2018 och 2020.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-06-30 och nuvarande stadgar registrerades 2012-05-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Elias Höckerfelt	Ledamot	
Sari Nuttunen	Ledamot	
Emmilie Ruthér	Ledamot	Avgått
Niklas Wik	Ledamot	
Nelli Donne Löfgren	Suppleant	
Samuel Ershammar	Suppleant	
Maud Forsman	Suppleant	

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisor

Britt Marie Winther	Ordinarie Extern	Winthers Revisionsbyrå AB
---------------------	------------------	---------------------------

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2017-04-09.

Extra föreningsstämma hölls 2018-04-19. Extra stämma med anledning av beslut om nya stadgar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Säte
Droskhästen 13	1999	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 - 1930 och består av 1 flerbostadshus.

Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 687 m², varav 1 437 m² utgör lägenhetsyta och 250 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter och 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Retro Etc. (Butik)	37 m ²	2018-09-30
PaySystems (Butik)	53 m ²	2020-07-31
Hårmakeriet (Hälsa & Skönhet)	160 m ²	2020-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2018 och sträcker sig fram till 2020.
Underhållsplanen uppdaterades 2017.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Spolnings av stuprännor	2017	underhåll av stuprännor för att undvika stop i rännorna
Målning av trädetaljer på hyreslokaler	2017	grundligt underhåll av solblekta trädetaljer
Besiktning av fjärrvärmesystem	2017	
Stickprover och mätning av vattenflödet på radiatorer.	2017	pga. värmeproblem gjordes det stickprov i lägenheter utan värme
radonmätning	2017	
Ovk	2017	Ventilationskontroll med anmärkning för brister. Åtgärder av medlemmar skall göras efter grundlig genomgång av rapporten.
Byte av rostiga radiatorer	2017	entréplanens radiatorer läckte byttes till nya
Stamspolning	2017	med anmärkningar för brister i vissa lägenheter med ombyggda kök.

Planerat underhåll	År	Kommentar
Byte av fjärrvärmepanna	2018	uppdatering till kommande fjärrvärmesystem
Struktursanering soprum	2018	fylla igen avloppet på soprummet för att hindra återkommande vattenskador
Målning av entréplan	2018	målning av entrén
Struktursanering tvätttrum	2018	reparation vattenskada i taket
Reparation av porten	2018	tillverkning av replika av gamla porten och avinstallation av järngrinden
Byte av portlåsmekanism	2018	byte av gamla låset och modernisering av låsmekanism
Gårdsrenovering	2019	
Ventilationsluckor	2019	
Fasadrenovering	2020	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk och ekonomisk förvaltning	Sveriges BostadsrättsCentrum AB

Övrig information

Ny hemsida för föreningen är följande:
www.droskhasten13.se

Detta kommer att vara föreningens kommande anslagstavla med samlad information för medlemmarna



Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2018 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2019.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

2017

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN

1 209 123

INBETALNINGAR

Rörelseintäkter	1 517 561
Finansiella intäkter	364
Minskning kortfristiga fordringar	73 613
Medlemsinsatser	0
Ökning av långfristiga skulder	0
Ökning av kortfristiga skulder	0

1 591 538

UTBETALNINGAR

Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 032 747
Finansiella kostnader	127 131
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0
Ökning av långfristiga fordringar	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0
Minskning av långfristiga skulder	336 000
Minskning av kortfristiga skulder	157 907

1 653 785

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*

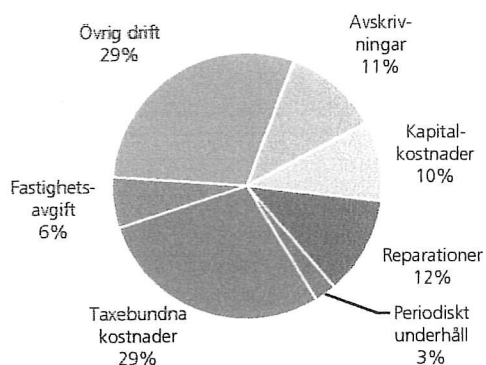
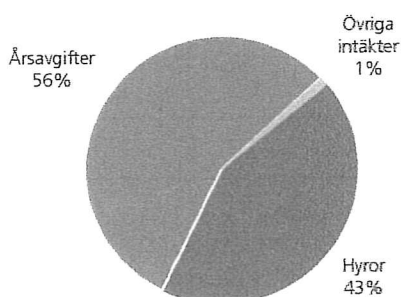
1 146 876

ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL

-62 247

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 315 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

[Handwritten signature]

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret:

Föreningens fastighet är taxerad till 37 814 000 kr varav byggnad 15 861 000. Föreningen hade vid årsskiftet 2017-12-31 en total låneskuld på 9 809 tkr till Nordea.

Teknisk och ekonomisk förvaltning har under verksamhetsåret skötts av Sveriges BostadsrättsCentrum AB .

Under året har styrelsen utöver löpande drift och skötsel bl.a. hanterat:

- Extraamorterat 240 000 kr av lånet på Nordea

Underhållsarbeten:

-Radonmätning

-OVK ventilationskontroll

-Installation av nya radiatorer på entréplan för de gamla hade rostiga rör

-Målning trädetaljer på kommersiella hyreslokaler

-Stampolning på samtliga lägenheter och lokaler

-Byte av namntavla

-Spolning av stuprännor för att hindra stop i rören och hindra eventuella vattenskador på fastighet.

-Besiktning av värmeväxlare för att undersöka värmeproblematiken i fastigheten.

-Stickprover/kontroll av radiatorer, ventiler och termostater för att kontrollera status och skapa åtgärdsplan för kommande reparationer.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st

Medlemslokaler: 3 st

Överlåtelse under året: 4 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 5 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 36

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 36



Flerårsöversikt

Nyckeltal	2017	2016	2015
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	641	661	668
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 793	1 777	1 717
Lån/m ² bostadsrättsyta	7 414	7 668	7 902
Elkostnad/m ² totalyta	28	24	26
Värmekostnad/m ² totalyta	130	149	176
Vattenkostnad/m ² totalyta	26	23	23
Kapitalkostnader/m ² totalyta	75	69	137
Soliditet (%)	56	55	54
Resultat efter finansiella poster (tkr)	205	309	89
Nettoomsättning (tkr)	1 501	1 660	1 516

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 437 m² bostäder och 250 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	11 009 748	0	0	11 009 748
Upplåtelseavgifter	1 839 416	0	0	1 839 416
Fond för yttre underhåll	1 513 980	113 442	113 442	1 287 096
S:a bundet eget kapital	14 363 144	113 442	113 442	14 136 260
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 415 671	-113 442	195 349	-1 497 578
Årets resultat	204 840	204 840	-308 791	308 791
S:a ansamlad förlust	-1 210 831	91 398	-113 442	-1 188 787
S:a eget kapital	13 152 313	204 840	0	12 947 473

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	204 840
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 188 787
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-113 442
summa balanserat resultat	-1 097 389

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

33 928
-1 063 461

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2017	2016
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 500 796	1 528 057
Övriga rörelseintäkter	Not 3	16 765	132 324
Summa rörelseintäkter		1 517 561	1 660 381
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-819 637	-595 212
Reparation och underhåll		0	-278 220
Övriga förvaltningskostnader		0	-71 762
Övriga externa kostnader	Not 5	-154 235	0
Fastighetsskatt		0	-77 984
Personalkostnader	Not 6	-58 875	-58 352
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-153 207	-153 207
Summa rörelsekostnader		-1 185 954	-1 234 737
RÖRELSERESULTAT		331 607	425 644
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		364	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-127 131	-116 853
Summa finansiella poster		-126 767	-116 853
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		204 840	308 791
ÅRETS RESULTAT		204 840	308 791



Balansräkning

TILLGÅNGAR	2017-12-31	2016-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark Not 8	22 088 433	22 239 450
Maskiner och inventarier Not 9	4 380	6 570
Summa materiella anläggningstillgångar	22 092 813	22 246 020
Finansiella anläggningstillgångar		
Andra långfristiga värdepappersinnehav Not 10	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar	2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	22 095 613	22 248 820
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Avgifts- och hyresfordringar	4 264	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 11	418 869	33 174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter Not 12	0	151 868
Summa kortfristiga fordringar	423 133	185 042
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	835 172	1 209 123
Summa kassa och bank	835 172	1 209 123
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 258 306	1 394 165
SUMMA TILLGÅNGAR	23 353 918	23 642 985



Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2017-12-31	2016-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 849 164	12 849 164
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 513 980	1 287 096
Summa bundet eget kapital		14 363 144	14 136 260
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 415 671	-1 497 578
Årets resultat		204 840	308 791
Summa fritt eget kapital		-1 210 831	-1 188 787
SUMMA EGET KAPITAL		13 152 313	12 947 473
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	7 607 975	10 084 975
Summa långfristiga skulder		7 607 975	10 084 975
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	2 201 000	60 000
Leverantörsskulder		58 227	203 313
Skatteskulder		158 524	159 148
Övriga skulder		17 538	1 743
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	158 341	186 333
Summa kortfristiga skulder		2 593 630	610 537
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 353 918	23 642 985



Noter

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2017	2016
Byggnader	200år	200 år
Fastighetsförbättringar	20-100 år	20-100 år
Tvättstuga	100 år	100 år
Elanläggning	50 år	50 år
Ventilation	25 år	25 år
Port/säkerhetsdörr	50 år	50 år
Fönster	50 år	50 år
Tak	20 år	20 år
Maskiner	10 år	10 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2017	2016
Årsavgifter	848 254	874 794
Hyror bostäder	142 679	142 357
Hyror lokaler momspliktiga	509 805	504 472
Överlåtelse/pantsättning	0	6 436
Öresutjämning	58	0
	1 500 796	1 528 059

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2017	2016
Försäkringssättning	0	131 484
Övriga intäkter	16 765	838
	16 765	132 322

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
Driftskostnader			
Vatten		0	38 997
Värme		0	251 601
El		0	40 953
Sophantering		0	66 498
Snöröjning		0	19 597
Kabel-TV		0	8 804
Fastighetsförsäkring		0	22 055
Fastighetsförvaltning, städning		0	139 460
Hissunderhåll enligt avtal		0	4 042
Övrig drift		0	3 205
		0	595 212
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel entreprenad		0	0
Fastighetsskötsel beställning		8 675	0
Snöröjning/sandning		5 030	0
Städning entreprenad		40 012	0
OVK Obl. Ventilationskontroll		22 494	0
Hissbesiktning		1 313	0
Myndighetstillsyn		6 280	0
Gemensamma utrymmen		20 987	0
Serviceavtal		7 524	0
Förbrukningsmateriel		4 214	0
		116 528	0
Reparationer och underhåll			
Lägenheter		0	4 081
Fastighet		0	84 353
Vattenskada		0	181 349
Tvättstuga		0	1 115
Hiss		0	7 322
		0	278 220
Reparationer			
Fastighet förbättringar		0	0
Hyseslägenheter		0	0
Lokaler		29 418	0
Tvättstuga		1 643	0
Entré/trapphus		24 020	0
Lås		8 440	0
VVS		61 950	0
Värmeanläggning/undercentral		6 092	0
Elinstallationer		2 504	0
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon		6 055	0
Hiss		8 837	0
Balkonger/altaner		4 813	0
Skador/klotter/skadegörelse		1 874	0
Vattenskada		0	0
		155 647	0
Periodiskt underhåll			
Byggnad		19 832	0
Fönster		14 096	0
		33 928	0

[Handwritten signature]

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2017	2016
forts	Taxebundna kostnader		
	El	47 878	0
	Värme	219 104	0
	Vatten	44 040	0
	Sophämtning/renhållning	40 128	0
	Grovsopor	24 306	0
		375 455	0
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	47 198	0
	Kabel-TV	11 345	0
		58 543	0
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	79 535	77 984
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	819 637	951 416

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2017	2016
	Övriga förvaltningskostnader		
	Revisionsarvode	0	12 963
	Övrig förvaltningskostnader	0	10 889
	Konsultarvode	0	19 500
	Bankkostnader	0	5 424
	Administrativa kostnader	0	15 472
	Pant-och överlåtelse	0	4 895
	Medlemsavgifter	0	2 619
		0	71 762
	Övriga externa kostnader		
	Tele- och datakommunikation	1 192	0
	Revisionsarvode extern revisor	12 335	0
	Föreningskostnader	2 361	0
	Förvaltningsarvode	98 769	0
	Förvaltningsarvoden övriga	0	0
	Administration	6 149	0
	Konsultarvode	21 649	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	11 781	0
		154 235	0

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2017	2016
	Styrelsekostnader		
	Arvoden till styrelsen	0	44 300
	Arbetsgivaravgifter	0	14 052
		0	58 352
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	30 880	0
	Sociala kostnader	27 995	0
		58 875	0

AS

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2017	2016
	Byggnad	78 643	78 643
	Förbättringar	72 374	72 374
	Maskiner	2 190	2 190
		153 207	153 207

Not 8	BYGGNADER OCH MARK	2017-12-31	2016-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	24 421 818	24 421 818
	Utgående anskaffningsvärde	24 421 818	24 421 818
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 182 368	-2 031 351
	Årets avskrivningar enligt plan	-151 017	-151 017
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 333 385	-2 182 368
	Planenligt restvärde vid årets slut	22 088 433	22 239 450
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 286 264	5 286 264
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	15 861 000	15 861 000
	Taxeringsvärde mark	21 953 000	21 953 000
		37 814 000	37 814 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	34 200 000	34 200 000
	Lokaler	3 614 000	3 614 000
		37 814 000	37 814 000

Not 9	MASKINER OCH INVENTARIER	2017-12-31	2016-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	21 900	21 900
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	21 900	21 900
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-15 330	-13 140
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 190	-2 190
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-17 520	15 330
	Redovisat restvärde vid årets slut	4 380	6 570

AB

Not 10 ANDRA LÅNGFRISTIGA
VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	Bokfört värde 2017-12-31	Verkligt värde 2017-12-31	Bokfört värde 2016-12-31
Långfristiga fordringar	2 800	2800	2 800
	2 800	2800	2 800

Not 11 ÖVRIGA FORDRINGAR

	2017-12-31	2016-12-31
Skattekonto	79 956	0
Skattefordran	27 209	0
Momsavräkning	0	33 174
Klientmedel hos SBC	311 704	0
	418 869	33 174

Not 12 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH
UPPLUPNA INTÄKTER

	2017-12-31	2016-12-31
Försäkring	0	23 599
Kabel-TV	0	2 261
Hissavtal	0	1 413
Medlemsavgift	0	6 981
Försäkringsersättning	0	117 614
	0	151 868

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2017-12-31	2016-12-31
Vid årets början	1 287 096	1 187 154
Reservering enligt stadgar	113 442	0
Reservering enligt stämmobeslut	113 442	99 942
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	1 513 980	1 287 096

Handwritten signature

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2017-12-31	2017-12-31	2016-12-31	ändringsdag
Nordea	1,050 %	2 035 000	2 275 000	2020-11-11
Nordea	1,200 %	2 105 000	2 165 000	2018-11-21
Nordea	0,900 %	2 194 000	2 230 000	2019-11-13
Nordea	1,400 %	3 474 975	3 474 975	2021-11-16
Summa skulder till kreditinstitut		9 808 975	10 144 975	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 201 000	-60 000	
		7 607 975	10 084 975	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 328 975 kr. Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Not 15 STÄLLDA SÄKERHETER OCH
EVENTUALFÖRPLIKTELSE

2017-12-31 **2016-12-31**

Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	11 515 000	11 515 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH
FÖRUTBETALDA INTÄKTER

2017-12-31 **2016-12-31**

Arvoden	44 800	0
Sociala avgifter	14 076	0
Ränta	12 249	9 836
Avgifter och hyror	87 216	0
Värme	0	36 617
El	0	4 398
Sopor	0	2 645
Städning	0	3 618
Revisorsarvode	0	14 000
Styrelsearvode	0	58 220
Övriga kostnader	0	56 999
	158 341	186 333

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Droskhästen 13 planerar att göra följande underhållsarbeten under året 2018:

Reparation/struktursanering av vattenskada i tvättstugan och soprummet under januari 2018.

Tillverkning av replika av gamla porten och montering av nya porten .

Nedmontering av gamla järnporten.

Byte av portlås och öppningsmekanism för porten.

Målning och uppfräschning av entréplan

Uppdatering av fjärrvärmesystem och byte till nya termostater och ventiler på radiatorerna:

Följande åtgärder behövs: byte av värmeväxlare, värmepump och expansionskärlet. Byte av värmeventiler och termostater i lägenheter.

Vi undersöker möjligheten och kostnader för enhetliga markiser för våra kommersiella lokaler.

Styrelsens underskrifter

STOCKHOLM den 14, 5 2018



Elias Höckerfelt
Ledamot

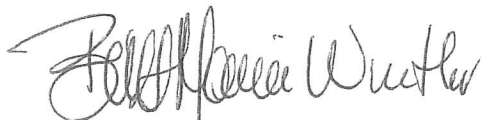


Sari Nuttunen
Ledamot



Niklas Wik
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 15, 5 2018



Britt Marie Wintherg
Extern revisor